



Activités et références de 2006 à 2020



ancienne dénomination de Bouygues Energies & Services

Mission d'assistance au recrutement de cadres de management et experts techniques en Facilities Management – en partenariat avec Hays. Mission d'assistance au choix d'un logiciel intégré de supervision immobilière.



Rédaction des pièces écrites de consultation de l'appel d'offres concernant le contrat de prestations multi-techniques portant sur l'ensemble des bâtiments de 3 régions ferroviaires sur l'ouest de la France soit un total de 785.000 m². Matrice de comparaison des offres et assistance à la décision du donneur d'ordres.



Groupe Atalian

Mission d'assistance au recrutement de cadres de management et commerciaux multitechniques, y compris à l'international. – en partenariat avec FutureStep (groupe Korn-Ferry).



Gouvernement de la Côte d'Ivoire

Mission d'assistance à l'aménagement d'une technopôle à Abidjan sur 620 Ha, rédaction de l'avant-programme de définition et projections budgétaires aménagement / construction / exploitation sur 30 ans pour le compte de la société ivoirienne d'aménagement VITIB – en partenariat avec CICOM Organisation.



MINISTÈRE DE LA JUSTICE

Mission d'analyse et rapport due diligence en phase préliminaire, dialogue compétitif et phase finale concernant l'exploitation, la maintenance et le Gros Entretien Renouvellement (GER) de 3 établissements pénitentiaires (lot N°3 2007/2008) en contrat de partenariat public-privé pour le compte de l'Agence de Maîtrise d'Ouvrage des Travaux du Ministère de la Justice (AMOTMJ) – en partenariat avec Davis Langdon France.



Mission d'analyse des pièces écrites de consultation et établissement de l'offre budgétaire globale en Facilities Management pour la Tour Granite à La Défense sur 70.000 m² – en partenariat avec Manei (groupe Vinci).



Ministère des Affaires sociales et de la Santé



Mission de préconisation et de rédaction du Plan d'Entretien, Maintenance et Services (PEMS) du contrat de partenariat public-privé du nouvel hôpital d'Annemasse-Bonneville – en partenariat avec le groupe Eiffage.



Ministère de l'Écologie, du Développement durable et de l'Énergie

Mission de rédaction des pièces écrites de consultation en phase préliminaire, dialogue compétitif et phase finale concernant le financement, la construction, l'exploitation HQE et la maintenance de 63 centres d'entretien et d'intervention en contrat de partenariat public-privé et aide à la décision pour le compte de la direction générale des routes – en partenariat avec Sterling Quest Associates.



ancienne dénomination de VINCI Facilities

Mission d'assistance au recrutement de cadres de supervision des moyens généraux et de maintenance immobilière des sites sous contrat Facéo en France – en partenariat avec HAYS.



Mission d'assistance au recrutement de cadres de supervision des moyens généraux et de maintenance immobilière pour 50 sites en France. Mission d'accompagnement à l'externalisation des fonctions-support liées à l'immobilier et aux services généraux.



Caisse de Dépôt et de Gestion du Maroc – Pôle services CDG

- Mission d'assistance à l'amplification des expertises métiers et de la présence commerciale d'Exprom sur les marchés du Property et du Facilities Management au Royaume du Maroc pour la période 2008 / 2013 – en partenariat avec AIXIS.
- Mission d'assistance au recrutement de cadres en maintenance immobilière pour Exprom
- Validation des procédures de chiffrage d'offres FM et de mise en place des procédures d'Assurance-Qualité d'Exprom.
- Plan d'affaires et design des solutions de service et de gestion applicables à des résidences services pour seniors (RSS) pour Maroc Tourist.



Groupe Caisse de Dépôts et de Gestion du Maroc

Mission d'assistance concernant la rédaction de l'ensemble des pièces écrites destinées aux occupants et aux prestataires et les études budgétaires concernant 9 parcs industriels sur 1.200 hectares au Royaume du Maroc – en partenariat avec PRODEMCO et E3M.



CONSEIL GÉNÉRAL MOSELLE Conseil Général de la Moselle (CG 57)

Mission de due diligence pour les prêteurs pour la conception, la construction, le financement et l'exploitation de 4 collèges en contrat de partenariat public-privé.



région lorraine Conseil régional de Lorraine

Mission de due diligence pour les prêteurs pour la conception, la construction, le financement et l'exploitation de 4 lycées en contrat de partenariat public-privé.



Université Mohammed V
AGDAL - RABAT

Cité de l'Innovation à Rabat-Salé - Maroc

Mission d'études budgétaires concernant la stratégie immobilière de l'Université et son coût global d'usage – en partenariat avec CICOM Organisation pour le compte du ministère de l'Industrie marocain.

DCR Consultants * Denis Chambrier Recommandations

Villa N°24 * 292 Chemin de Valbosquet * 06600 ANTIBES * 06.77.77.18.83 * denis.chambrier@dcr-consultants.fr



Ville de Templeuve - Nord (59)

Rédaction des pièces écrites pour conception, construction, financement et exploitation en contrat de partenariat public- privé d'un groupe scolaire HQE – analyse des offres et aide à la décision.



MINISTÈRE
DE LA DÉFENSE

Ministère de la Défense - MINDEF

« *Pentagone à la française* » – Quartier Balard à Paris

Mission de due diligence pour les prêteurs partenaires du groupe VINCI (300.000 m² et 10.000 postes de travail) dans le cadre de son offre de contrat de partenariat public-privé – avec Sterling Quest Associates.



MINISTÈRE
DES AFFAIRES SOCIALES
ET DE LA SANTÉ

Ministère des Affaires sociales et de la Santé



CHUN – Hôpital Pasteur II à Nice

Mission d'AMO pour la rédaction des procédures applicables aux opérations préalables à la réception, audit de l'organisation maintenance, élaboration d'une nouvelle organisation de la gestion immobilière, création de la base documentaire et mission d'assistance au choix d'un logiciel intégré de supervision immobilière. Préparation des pièces écrites de consultation d'un contrat global multitechniques et aide à la décision – avec Facilitis & Socotec.



Foncière AL MANAR – Casablanca - Groupe Caisse de Dépôts et de Gestion du Maroc

Mission d'assistance concernant la rédaction de l'ensemble des règlements de copropriétés (horizontale et verticales) et les études budgétaires PFM pour le nouveau quartier de Casa Marina (470.000 m²) à Casablanca. Mise en place des contrats FM et sous-traitance.



Ville de Sevran - département 93

Rédaction pièces écrites pour conception, construction, financement et exploitation en contrat de partenariat public-privé d'un groupe scolaire HQE – analyse des offres et aide à la décision – en partenariat avec Sterling Quest Associates.

DCR Consultants * Denis Chambrier Recommandations

Villa N°24 * 292 Chemin de Valbosquet * 06600 ANTIBES * 06.77.77.18.83 * denis.chambrier@dcr-consultants.fr



Ministère de la Justice

Mission d'analyse et rapport en due diligence technique en phase intermédiaire concernant l'exploitation, la maintenance, le GER et les services de 4 établissements pénitentiaires (lot A & B - 2011/2012) en contrat de partenariat public-privé pour le compte de l'Agence pour les Programmes Immobiliers de la Justice (APIJ) – en partenariat avec Sterling Quest Associates pour le compte de SPIE Batignolles.



Institut des Cultures de l'Islam - Ville de Paris

Rédaction des pièces écrites pour le déménagement de l'ICI en 2013 – analyse des offres logistiques et aide à la décision – en partenariat avec Sterling Quest Associates.



Université d'Auvergne - Clermont-Ferrand

Mission d'analyse et rapport en due diligence technique en phase intermédiaire concernant l'exploitation, la maintenance, le GER et les services du Laboratoire Magmas & Volcans en contrat de partenariat public-privé proposé par ICADE pour le compte de l'Université d'Auvergne – en partenariat avec Sterling Quest Associates.



Maison d'Arrêt de Paris La Santé

Mission d'analyse et rapport en due diligence technique en phases intermédiaire et finale concernant l'exploitation, la maintenance, le GER et les services de l'établissement pénitentiaire de la Maison de la Santé (MAPLS) en contrat de partenariat public-privé proposé par VINCI pour le compte de l'Agence pour les Programmes Immobiliers de la Justice (APIJ) – en partenariat avec Sterling Quest Associates.



Office National des Participations - Casablanca - Maroc

Mission d'accompagnement du groupe ONAPAR dans la définition d'une stratégie de développement et d'un dispositif de gouvernance pour la société SAPINO, promoteur et aménageur de parcs industriels au Maroc – en partenariat avec Price Waterhouse Coopers (PWC Maroc).



Istanbul - Turquie

Mission d'assistance à l'aménagement d'un technopôle à Istanbul sur 120 Ha, projections budgétaires du budget d'exploitation et évaluation de la rentabilité locative sur 20 ans pour le compte du groupe turc ALVIMEDIA – en partenariat avec CICOM Organisation.



Mission d'assistance au recrutement de cadres de direction générale et de développement commercial pour ses filiales ATALIAN Facilities et MTO-Eurogem.



Direction de l'Administration Pénitentiaire



Mission d'assistance à l'élaboration du système d'information immobilier de la Direction de l'Administration Pénitentiaire (DAP) concernant l'exploitation, la maintenance et les services de l'ensemble des établissements pénitentiaires en gestion déléguée – en partenariat avec LOGICA Business Consulting, groupe CGI.



Assistance à la rédaction des besoins pour la mise en place d'un système d'information dédié à l'exploitation en contrat global de services ("Full FM") d'un important patrimoine immobilier multi-sites – en partenariat avec IBM France.



Ville de Noyon - département 60

Rédaction pièces écrites pour conception, construction, financement et exploitation en contrat de partenariat public-privé de deux groupes scolaires HQE – analyse des offres et aide à la décision – en partenariat avec Sterling Quest Associates.



Grand Théâtre de Casablanca pour le compte de **NOVEC** Maroc

Assistance à la rédaction des besoins pour la mise en place d'un contrat global de services ("Full FM") pour le Grand Théâtre de Casablanca, depuis la phase de conception de l'Ouvrage jusqu'à la montée en charge de l'exploitation, études budgétaires pour l'exploitation et les opérations de Gros Entretien Renouvellement (GER) sur 25 ans – pour le compte du maître d'œuvre NOVEC (Groupe CDG Développement).



pour le compte de



Assistance à la rédaction des besoins pour la mise en place d'un système d'information dédié à l'exploitation en contrat global de services ("Full FM") d'un important patrimoine immobilier multi-sites pan-européen – en partenariat avec IBM.



Campus Condorcet - Paris & St-Denis

Mission d'analyse et rapport en due diligence technique en phase finale concernant l'exploitation, la maintenance, le GER et les services du nouveau Campus Condorcet regroupant les laboratoires de sciences humaines des universités de Paris I, III, VIII & XIII et du CNRS en contrat de partenariat public-privé proposé par VINCI – en partenariat avec Sterling Quest Associates.



RÉSEAU FERRÉ DE FRANCE - Gare TGV Odysseum - Montpellier

Mission d'analyse et rapport en due diligence technique en phase finale concernant l'exploitation, la maintenance, le GER et les services de la nouvelle gare TGV de Montpellier-Sud en contrat de partenariat public privé proposé par ICADE – en partenariat avec Sterling Quest Associates.

DCR Consultants * Denis Chambrier Recommandations

Villa N°24 * 292 Chemin de Valbosquet * 06600 ANTIBES * 06.77.77.18.83 * denis.chambrier@dcr-consultants.fr



Ministère de l'Agriculture du Maroc - Rabat

Mission d'analyse des besoins immobiliers pour la construction et l'exploitation de plateformes logistiques agro-alimentaires à St-Petersbourg (Russie) et Abidjan (Côte d'Ivoire) – en partenariat avec Price Waterhouse Coopers.



Université de Grenoble - Pôle SHS – Grenoble

Mission d'analyse et rapport en due diligence technique en phase finale concernant l'exploitation, la maintenance et le GER du nouveau Campus du Pôle Sciences Humaines et Sociales regroupant les laboratoires de sciences humaines des universités Stendhal et Mendès-France en contrat de partenariat public-privé proposé par ICADE – en partenariat avec Sterling Quest Associates.



Université de Lorraine – Pôle Biologie Santé - Nancy

Mission d'analyse et rapport en due diligence technique en phase finale concernant l'exploitation, la maintenance et le GER du Pôle Biologie Santé sur le plateau du Brabois (département de Meurthe-et-Moselle) liés à la construction en contrat de partenariat public-privé proposé par BOUYGUES et ICADE – en partenariat avec Sterling Quest Associates.



Université d'Aix-Marseille - Campus de Luminy - Marseille

Mission d'analyse et rapport en due diligence technique en phase finale concernant l'exploitation, la maintenance et le GER liés à la reconstruction-réhabilitation-extension du Campus de Luminy en contrat de partenariat public-privé proposé par BOUYGUES – en partenariat avec Sterling Quest Associates.



Université de Lille – Cité scientifique

Mission d'analyse et rapport en due diligence technique en phase finale concernant l'exploitation, la maintenance et le GER de la Cité scientifique du nouveau Campus Nord de France liés à la reconstruction-réhabilitation-extension en contrat de partenariat public-privé proposé par BOUYGUES – en partenariat avec Sterling Quest Associates.



Université de Paris-Est Marne-la-Vallée (UPEM) – Campus COPERNIC

Mission d'analyse et rapport en due diligence technique en phase finale concernant l'exploitation, la maintenance et le GER pour le compte de l'UPEM liés à la reconstruction-réhabilitation-extension du bâtiment Copernic en contrat de partenariat public-privé proposé par DEMATHIEU & BARD – en partenariat avec Sterling Quest Associates.



Conseil Départemental de la Sarthe – CD 72

Mission de due diligence pour les prêteurs pour 4 collèges en contrat de partenariat public-privé proposé par BOUYGUES – en partenariat avec Sterling Quest Associates.



Université de Paris-Sud – Pôle Biologie-Pharmacie-Chimie – Plateau de Saclay – CD 91

Mission d'analyse et rapport en due diligence technique en phase finale concernant l'exploitation, la maintenance et le GER pour le compte de l'UPS du pôle BPC en contrat de partenariat public-privé proposé par le groupement piloté par BOUYGUES Bâtiment – en partenariat avec Sterling Quest Associates.



Conseil Départemental de la Seine St-Denis – CD 93

Mission de due diligence pour les prêteurs pour 3 collèges en contrat de partenariat public-privé proposé par VINCI Construction France – en partenariat avec Sterling Quest Associates.



Ville d'Arcachon – 33

Mission de due diligence pour les prêteurs pour le groupement Demathieu Bard Groupe, Demathieu Bard Immobilier, PPP Participations (filiale de CIPPPER) et MTO-EUROGEM chargé de la conception, de la réalisation, du financement, de l'entretien-maintenance et du renouvellement d'un bâtiment à usage culturel, touristique, associatif et technique pour la Ville en contrat de partenariat public-privé – en partenariat avec Sterling Quest Associates.



SOREC Société Royale d'Encouragement du Cheval au Maroc

Mission d'accompagnement en vue de l'externalisation de tous les services-support – Facilities Management - attachés au patrimoine immobilier de la SOREC sur l'ensemble du royaume du Maroc : siège, centre technique, hippodromes, parc des expositions d'El Jadida, agences commerciales, haras, stations de monte et centres d'entraînement dans de nombreuses villes et localités.



Ministère
de l'Écologie,
du Développement
durable
et de l'Énergie

Direction des infrastructures de transport - Autoroute A79

Mission de due diligence pour les prêteurs et mission d'accompagnement en vue de la construction et de l'exploitation de l'autoroute A79 en remplacement de la RN79 (Route Centre Europe Atlantique entre Sazeret et Digoin) pour le groupement SPIE Batignolles, Méridiam, Demathieu Bard Groupe et SANEF dans le cadre d'un contrat de concession d'une durée de 49 ans – en partenariat avec Sterling Quest Associates.



ONCF Office National des Chemins de Fer du Maroc

Mission d'accompagnement de la définition des services aux voyageurs et aux occupants en vue de l'externalisation des services-support – Facilities Management – et de la gestion locative – Properties Management – des nouvelles gares LGV du premier tronçon du réseau à grande vitesse de l'ONCF (Tanger / Kénitra / Rabat-Agdal / Rabat-Ville / Casablanca).



île de France Conseil régional de l'Île-de-France

Mission de due diligence pour les prêteurs pour 2 lycées en contrat de partenariat public-privé proposé par le groupe BOUYGUES – en partenariat avec Sterling Quest Associates.

Mission de due diligence pour les prêteurs pour 2 lycées en contrat de partenariat public-privé proposé par le groupe VINCI – en partenariat avec Sterling Quest Associates.

Mission de conseiller technique en amont de l'offre finale et due diligence pour les prêteurs pour 21 lycées rénovés dans le cadre d'un marché de partenariat de performance énergétique (MPPE) proposé par le groupement ARTELIA-ENGIE – en partenariat avec Sterling Quest Associates. (*mission en cours*)



Londres - Royaume-Uni

Mission d'expertise et de conseil en tant que Technical Advisor pour le compte de InfraRed Capital Partners UK dans le cadre de la préparation de son offre de rachat du portefeuille de 8 sociétés dédiées au portage de contrats de partenariat public-privé (PPP) et délégations de services publics (DSP) en France (gare, collèges, prisons, réseau d'assainissement, universités et casernes de pompiers) – en partenariat avec Sterling Quest Associates.



– Département 33

Mission de due diligence pour les prêteurs pour le groupement Eiffage Concessions, UCPA et DALKIA chargé de la conception, de la réalisation, du financement, de l'exploitation commerciale, de l'organisation de manifestations sportives, de la maintenance, des services et du gros entretien renouvellement (GER) d'un centre nautique et de loisirs aquatiques en délégation de service public (DSP) sur la commune de Mérignac – en partenariat avec Sterling Quest Associates.



pour le compte de la



Mission de due diligence pour les prêteurs pour le groupement VINCI Construction, UCPA et ENGIE et chargé de la conception, de la réalisation, du financement, de l'entretien-maintenance et du renouvellement du Centre Aquatique Olympique (CAO) à St-Denis pour le compte de la Métropole du Grand Paris dans le cadre des Jeux Olympiques de Paris en 2024 - en contrat de partenariat public-privé avec Sterling Quest Associates.



Ministère de la culture
et de la communication



Île-de-France (mission en cours)

Mission d'assistance technique pour la préparation, la passation et le suivi d'un marché de partenariat public-privé relatif à la conception, la construction et l'exploitation des nouvelles réserves du Centre National d'art et de culture Georges Pompidou (30.000 m²) et d'un parking attenant à Massy – en partenariat avec Sterling Quest Associates.



CCI NICE CÔTE D'AZUR

Nice (*mission en cours*)

Mission de conseil en tant que membre de la commission prescription du Club Smart Grids de la CCI Nice Côte d'Azur. Lequel a élaboré la Charte Smart Grid Côte d'Azur, en collaboration avec la Métropole Nice Côte d'Azur et l'EPA Plaine du Var, ainsi qu'un consortium de 36 partenaires industriels et institutionnels. La Charte Smart Grid Côte d'Azur constitue un document de référence en France à destination de tous les maîtres d'ouvrage publics et privés pour l'aménagement des EcoQuartiers innovants et des ensembles immobiliers à basse consommation (BBS) ou à énergie positive (BePOS).

Mise à jour au 1^{er} Mars 2020

DCR Consultants * Denis Chambrier Recommandations

Villa N°24 * 292 Chemin de Valbosquet * 06600 ANTIBES * 06.77.77.18.83 * denis.chambrier@dcr-consultants.fr